

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.18	5 862.34	1	0.11	3 709.06	-36.73
2	Запуск системы отопления	1	0.07	2 242.33	1	0.07	2 254.19	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.02	517.50	1	0.02	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.22	40 482.24	48	0.63	20 992.80	-48.14
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.21	6 987.16	1	0.21	7 022.80	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.47	15 714.61	1	0.48	15 796.30	0.52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.21	7 022.80	
Итого			2.17	71 806.18		1.73	57 318.16	-20.18
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.67	22 291.36	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.60	19 701.72	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.07	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.12	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.38	12 491.01	
Итого			1.27	41 993.08		0.72	24 031.70	-42.77
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.07		1	1.78	59 059.79	
2	Текущий ремонт		1.17					
Итого			2.07	68 788.45		1.78	59 059.79	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.20	6 533.08	1	0.20	6 631.51	1.51
Итого			0.20	6 533.08		0.20	6 631.51	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.19	6 419.04	48	0.20	6 697.92	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1.96	64 961.00	247	2.05	67 784.21	4.35
3	Выкашивание газонов	3	0.16	5 215.14	3	0.20	6 583.17	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.51	16 898.40	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.68	22 596.48	24	0.77	25 540.08	13.03
6	Мытье окон	1	0.43	14 396.93	1	0.45	14 981.44	4.06
7	Подметание территории	144	0.16	5 346.72	144	0.17	5 562.72	4.04
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.20	6 777.48	12	0.21	7 084.08	4.52
9	Посылка территории	20	0.07	2 196.20	20	0.07	2 299.80	4.72
10	Сдвигание свежее выпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.79	26 218.00	20	0.82	27 271.00	4.02

11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.09	2 826.60	28	0.09	2 939.72	4.00
	Итого		4.73	156 953.59		5.54	183 642.54	17.00
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 582.98	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 582.98	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	4 804.86	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	4 269.94	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 407.80	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.32	10 515.96	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.33	11 003.10	
	Итого		1.00	33 165.96		1.03	34 001.66	2.52
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	22 221.24	12	0.70	23 216.16	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	144 603.60	12	4.53	150 241.80	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	61 357.08	12	1.92	63 678.60	3.78
	Итого		6.88	228 181.92		7.15	237 136.56	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	59 035.44	12	1.85	61 357.08	3.93
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	33 829.32	12	1.06	35 155.92	3.92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.17	5 581.44	1	0.17	5 814.00	4.17
4	Обслуживание ОПУ	12	1.06	35 046.00	12	1.10	36 447.84	4.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	5 840.22	0	0.00		
	Итого		4.20	139 332.42		4.18	138 774.84	-0.40
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.76	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.67	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.15	4 883.76	1	0.15	4 883.76	
	Итого		0.91	30 323.76		0.82	27 195.21	-10.32
	Итого по всем видам работ и услуг:		23.43	777 078.44		23.15	767 791.97	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	23.43
2	из них плата по текущему ремонту	1.17
3	из них содержание общего имущества	22.26
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.15
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	